



Burgers Ergon techniek en ontwikkeling

Binnen de afdeling techniek en ontwikkeling van Burgers Ergon zijn alle werkzaamheden uit het voortraject van een bouwproject samengebracht. Dat betekent dat techniek en ontwikkeling (T&O) zowel belast is met het verzorgen van aanbiedingen bij aanbestedingen als dat deze afdeling verantwoordelijk is voor de ontwikkeling van projecten in bouwteamverband. De afdeling techniek en ontwikkeling functioneert zelfstandig en integreert alle technische disciplines op zowel het elektrotechnisch als het werktuigbouwkundig vlak.

Wat is Burgers Ergon techniek en ontwikkeling?

Binnen Burgers Ergon techniek en ontwikkeling functioneren diverse kenniscentra. In deze centra is de specifieke kennis van een bepaald technisch vakgebied gebundeld. De specialisten in een kenniscentrum zijn op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en technologieën en kunnen hierin zowel hun collega's als opdrachtgevers adviseren. Door de integrale aanpak van Burgers Ergon techniek en ontwikkeling wordt gegarandeerd dat de diverse technische aspecten van een project nauwkeurig op elkaar worden afgestemd. Daarmee wordt een optimale functionaliteit tegen een scherp prijsniveau verkregen.

Bestedingen

Een aanbesteding is de procedure waarbij een opdrachtgever bekend maakt dat hij een opdracht wil laten uitvoeren en bedrijven vraagt om door middel van een offerte in te schrijven. In die offertes staat ondermeer welke prijs het bedrijf voor de uitvoering van de opdracht vraagt. Op een bepaalde datum wordt de inschrijving gesloten en selecteert de opdrachtgever op basis van vooraf geformuleerde criteria het bedrijf dat de opdracht krijgt. Het verlenen van de opdracht wordt gunning genoemd. Aanbesteding wordt vaak door overheidsinstanties toegepast en deze zijn verplicht de Europese aanbestedingsregels te volgen indien de opdracht een gedefinieerde minimumgrens overstijgt. Indien een vooraf geselecteerde beperkte groep aannemers uitgenodigd wordt een offerte te maken wordt dit onderhands aanbesteden genoemd.

Bouwteams

Steeds vaker wordt Burgers Ergon techniek en ontwikkeling al in het ontwerpstadium gevraagd deel uit te maken van een bouwteam. In deze fase van het project worden de verschillende uitgangspunten voor de realisatie van een project gestructureerd en ontwikkeld van programmatische eisen naar conceptuele plannen. De betrokkenheid van de installateur bij deze fase van het proces maakt een integraal ontwerp mogelijk waarbij in een vroeg stadium gebruik wordt gemaakt van actuele praktijkervaring. Door het ontwerp continu te toetsen aan de doelstellingen van de opdrachtgever worden uitgangspunten op het gebied van tijd, geld en kwaliteit gewaarborgd en worden verrassingen in een laat stadium voorkomen.

Denktank

Naast het ontwikkelen van projecten in bouwteamverband fungeert Burgers Ergon techniek en ontwikkeling ook als creatieve denktank voor opdrachtgevers die voornemens zijn hun grenzen te verleggen, willen inspelen op nieuwe marktmogelijkheden en geloven in een andere aanpak. Door over de bestaande grenzen heen te kijken worden vernieuwende oplossingen ontwikkeld voor nagenoeg ieder installatietechnisch vraagstuk. Bij het ontwikkelen van deze oplossingen wordt gebruik gemaakt van alle kennis, capaciteiten en ervaringen die binnen Burgers Ergon aanwezig zijn.



Publiek private samenwerking

Bij publiek private samenwerking (PPS) gaat het om een contract waarin kortweg het hele huisvestingstraject -vanaf ontwerp, via realisatie tot aan onderhoud en beheer inclusief de bijbehorende financiering- voor een vooraf overeengekomen periode wordt geregeld. Bij PPS gaat het altijd om de overheid als aanbestedende en eindverantwoordelijke partij. Centraal staat de integrale aanpak van het traject. Uitgangspunt is dat betere huisvesting tegen een lagere prijs ontwikkeld wordt omdat investerings- en exploitatiekosten beter op elkaar afgestemd zijn. Voor nadere informatie over PPS verwijzen we naar onze specifieke productkaart over dit onderwerp.

Ontwikkelingen

De afdeling techniek en ontwikkeling is in 2003 opgericht en maakt sindsdien een duidelijke groei door en weet steeds meer haar waarde voor opdrachtgevers te bewijzen. Steeds vaker wordt, zowel intern als extern, een beroep gedaan op deze denktank van Burgers Ergon, die in staat is om voor nagenoeg elk technisch probleem een oplossing te ontwerpen, te budgetteren en in detail uit te werken. Ook het verbeteren en verder ontwikkelen van bestaande technieken behoort tot de competenties van deze afdeling.

Voordelen Burgers Ergon techniek en ontwikkeling voor opdrachtgevers:

Integraal

- Burgers Ergon techniek en ontwikkeling is een centrum van kennis, capaciteiten en ervaringen
- In een vroeg (project)stadium wordt gebruik gemaakt van actuele praktijkervaringen (bijvoorbeeld het toepassen PPS-ervaringen in reguliere projecten)
- Burgers Ergon is onafhankelijk en zelfstandig en dat bevordert het ontwikkelen van creatieve en innovatieve oplossingen

Efficiënt

- Door de vroege betrokkenheid bij een project wordt een optimale prijs/kwaliteit verhouding bereikt

Referenties

- QC lab van Centocor te Leiden (bouwteam; 2006)
- Ministerie van Financiën te s Gravenhage (PPS; opdrachtverstrekking 2005)
- Pharmachemie te Haarlem (bouwteam; 2005)
- Universiteit van Amsterdam, Faculteit NWI te Science Park Amsterdam (bouwteam; start 2005)
- Bakkersland te Tilburg (bouwteam, 2004)
- Leerpark te Dordrecht (bouwteam; opdracht 2004)

Voor meer informatie:

Thomas van Gerwen
Directeur Burgers Ergon techniek en ontwikkeling
E thvgerwen@burgers-ergon.nl
T 040 2197226
F 040 2197280
W www.burgers-ergon.nl